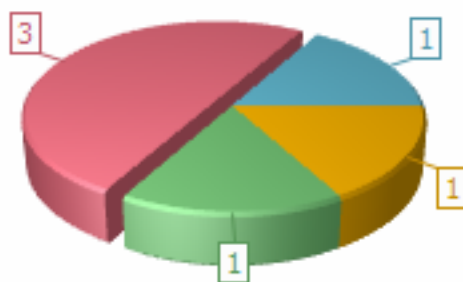




Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **13.03.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

OBNOVA STANOVANJ	1
CENE NEPREMIČNIN	3
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
NAJEMNA STANOVANJA	1

Pregled objav

12. 03. 2024	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Energetska učinkovitost stavb do leta 2030: koga čaka obnova?		
Vsebina:	Evropski poslanci so podprli revizijo direktive o energetske učinkovitosti stavb. Namen je zmanjšati porabo energije in izpustov toplogrednih plinov v stavbnem sektorju. Cilja direktive sta tudi obnova energetske najmanj učinkovitih stavb in boljša izmenjava informacij o energetske učinkovitosti.		
Avtor:	K. M.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	OBNOVA STANOVANJ		

12. 03. 2024	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Bo 10.000 novih stanovanj znižalo cene predragih nepremičnin na Obali?		
Vsebina:	V Kopru so se zelo ambiciozno lotili novega prostorskega načrta. Stanovanja sicer ne bi zrasla čez noč, ampak v desetletju ali dveh, če bo prostorski načrt seveda sprejet. A tudi če bo številka nižja, gre za korak v pravo smer, ocenjujejo strokovnjaki, ki prav v pomanjkanju novogradenj vidijo enega največjih razlogov		
Avtor:	Jaka Vran		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

12. 03. 2024	POP TV	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Napovednik oddaje 24ur		
Vsebina:	Napovednik oddaje 24ur		
Avtor:			
Žanr:	NAPOVEDNIK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

12. 03. 2024	POP TV	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	V desetletju na obali več stanovanj?		
Vsebina:	Deset tisoč novih stanovanj na Obali? Ta bi zagotovo premešala karte na nepremičninskem trgu in občutno znižala sedanje zelo visoke cene.		
Avtor:	Jaka Vran		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

13. 03. 2024	Dnevnik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Knjižnice na Brdu ne bo		
Vsebina:	Enote ljubljanskih knjižnic niso enakomerno razporejene po mestu, večji stanovanjski projekti pa jih dodatno bremenijo. Razmišlja se o dolgoročni širitvi mreže javnih knjižnic v različnih delih mesta- Spodnja Šiška, Sostro, Zelena jama in Rudnik. Knjižnico že dolgo napovedujejo na Brdu, a je njena prihodnost		
Avtor:	Miha Turk		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

12. 03. 2024

<https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Energetska učinkovitost stavb do leta 2030: koga čaka

Naklada:

Avtor: K. M.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: OBNOVA STANOVANJ


<https://siol.net/novice/svet/energetska-ucinkovitost-stavb-do-leta-2030-koga-caka-obnova-629087>
Avtor:
K. M.Torek,
12. 3. 2024,
15.17stavba
energetikaFajonova: Če bo Golob
vztrajal, se bomo morali
pogovoriti o zaupanjuV NSi razmišljajo o
referendumu glede
energetskega zakonaŠe en udarec za sodnike:
sclili jih bodo, ne da bi jih
prej obvestili

Energetska učinkovitost stavb do leta 2030: koga čaka obnova?



Evropski poslanci so podprli revizijo direktive o energetske učinkovitosti stavb. Namen je zmanjšati porabo energije in izpustov toplogrednih plinov v stavbnem sektorju. Cilja direktive sta tudi obnova energetsko najmanj učinkovitih stavb in boljše izmenjava informacij o energetske učinkovitosti.

Poslanci so na plenarnem zasedanju v Strasbourgu v torek sprejeli načrte za zmanjšanje porabe energije in emisij toplogrednih plinov v stavbnem sektorju. O načrtih so že dosegli dogovor s Svetom EU.



Direktiva predvideva znatno zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in porabe energije

Namen predlagane revizije direktive o energetske učinkovitosti stavb je znatno zmanjšati emisije toplogrednih plinov in porabo energije v stavbnem sektorju do leta 2030, do leta 2050 pa mora ta sektor postati podnebno nevtralen. Cilja direktive sta tudi obnova energetske najmanj učinkovitih stavb in boljša izmenjava informacij o energetske učinkovitosti.

Novo stavbe morajo biti od leta 2030 brezemisijske, nove stavbe, v katerih delujejo javni organi oziroma so v njihovi lasti, pa naj bi bile brezemisijske že od leta 2028. Države članice bodo lahko upoštevale potencial globalnega segrevanja v življenjskem ciklu stavbe, kar vključuje proizvodnjo in odlaganje uporabljenih gradbenih materialov.

Za stanovanjske stavbe pa bodo morale države članice sprejeti ukrepe za zmanjšanje povprečne porabe primarne energije za vsaj 16 odstotkov do leta 2030 in za vsaj od 20 do 22 odstotkov do leta 2035.

V skladu z novo direktivo bodo morale države članice do leta 2030 z izpolnjevanjem minimalnih zahtev glede energetske učinkovitosti obnoviti 16 odstotkov, do leta 2033 pa 26 odstotkov energetske najmanj učinkovitih nestanovanjskih stavb.

Če bo to tehnično in finančno izvedljivo, bodo morale države članice do leta 2030 postopno namestiti naprave za sončno energijo na javnih in nestanovanjskih stavbah, odvisno od njihove velikosti, ter na vseh novih stanovanjskih stavbah.

Kotle na fosilna goriva bi odpravili do leta 2040

Države članice morajo sprejeti tudi ukrepe za razogljičenje ogrevalnih sistemov in postopno opuščanje fosilnih goriv pri ogrevanju in hlajenju. Cilj je, da bi do leta 2040 popolnoma opustili kotle na fosilna goriva. Subvencioniranje samostojnih kotlov na fosilna goriva bo od leta 2025 prepovedano. Finančne spodbude bodo še vedno mogoče za hibridne sisteme ogrevanja, kot so kombinacija kotla s toplotno napravo za sončno energijo ali toplotno črpalko.

Direktiva je bila sprejeta s 370 glasovi za, 199 proti in 46 vzdržanimi glasovi, del zakonodaje pa bo postala, ko jo bo potrdil še Svet EU.

Komu ne bo treba opustiti kotlov na fosilna goriva?

Iz novih pravil je mogoče izvzeti kmetijske stavbe in stavbe kulturne dediščine, države članice pa se lahko odločijo, da bodo izvzele tudi stavbe, ki so zaščitene zaradi posebnega arhitekturnega ali zgodovinskega pomena, začasne stavbe ter cerkve in bogoslužna mesta.

"Stavbe porabijo 40 odstotkov energije in izločijo kar 35 odstotkov emisij toplogrednih plinov. Zato je pričakovano, da jih obravnavamo v paketu zmanjševanja toplogrednih plinov. Temeljita energetska obnova stanovanjske hiše stane okrog sto tisoč evrov, s sončno elektrarno na strehi krepko več. Imamo premalo denarja, materialov ali ljudi, ki bi izvedli takšne obnove. V Sloveniji je 87 odstotkov stanovanjskega fonda v zasebni lasti, zato bodo morali lastniki sami poskrbeti za to. Veseli me, da se direktiva odmika od obveznih obnov in nerealističnih ciljev, predvidenih v začetku. V tej direktivi zelo zagovarjam princip subsidiarnosti. Naj države določijo regije in dajo svoje spodbude. Treba bo poskrbeti za to, da bodo ljudje z najnižjimi prejemki deležni bistveno višjih podpor od tistih z višjimi prejemki. V nasprotnem primeru bomo delali nove energetske reževe," je ocenil **Franč Bogovič** (EPP).



NOVICE

Z novim letom podražitev ogrevanja v Ljubljani

12. 03. 2024 <https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Bo 10.000 novih stanovanj znižalo cene predragih

Naklada:

Avtor: Jaka Vran

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN


<https://www.24ur.com/novice/slovenija/na-trg-nepremicnin-prihaja-nov-akter-10000-novih-stanova>

NOVICE


[Slovenija](#) [Črna kronika](#) [Tujina](#) [Gospodarstvo](#) [Znanost in tehnologija](#) [Preverjeno](#) [Fokus](#) [Inšpektor](#) [Svet](#)


SVEŽE 18.32 Sarri zapustil rimljanski stolček

SLOVENIJA

Bo 10.000 novih stanovanj znižalo cene predragih nepremičnin na Obali?

Koper, 12. 03. 2024 20.22 | Posodobljeno pred enim dnevom

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 1 min

 AVTOR
Jaka Vran

 KOMENTARJI
0


V Kopru so se zelo ambiciozno lotili novega prostorskega načrta. Stanovanja sicer ne bi zrasla čez noč, ampak v desetletju ali dveh, če bo prostorski načrt seveda sprejet. A tudi če bo številka nižja, gre za korak v pravo smer, ocenjujejo strokovnjaki, ki prav v pomanjkanju novogradenj vidijo enega največjih razlogov za vrtoglave cene nepremičnin na Obali.

[KOPER](#) [STANOVANJA](#) [NEPREMIČNINE](#) [NOVOGRADNJA](#)


SORODNI ČLANKI

12. 03. 2024 POP TV

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: Napovednik oddaje 24ur

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 00:02:10

Rubrika/Oddaja: 24 UR

Žanr: NAPOVEDNIK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

EDI PUCER: Nov tragičen primer napačnih zdravniških odločitev. Smrt 49 letne bolnice po zapletih pri zdravljenju vnetja žolčnih kanalov. Zdravniki so med obravnavo naredili več usodnih napak. Je umrla, ker zdravnica ni prepoznala septičnega šoka? Spregovoril je mož umrle.

JERNEJ GOLC: Sigurno bi zdaj vse drugače delal. Tudi ona, če bi ona se zavedala, ona pač je bila taka ženska, da ne bi tega dopustila.

DARJA ZGONC: Premier je nad protikorupcijsko komisijo zaradi spornega zapisa enega od namestnikov predsednika komisije o politiki in policiji. Premierjev odvetnik zahteva njegovo izločitev iz odločanja v primeru obtožb nekdanje ministric Tatjane Bobnar o Golobovem vmešavanju v delo policije.

EDI PUCER: Redko videna strankarska enotnost, Gibanje Svoboda, SDS, SD in Nova Slovenija so skupaj vložili predlog za posvetovalni referendum o gradnji drugega bloka krške nuklearke. Kdaj bomo šli na volišča?

DARJA ZGONC: Kmetje napovedujejo nov vseslovenski kmečki punt. Prihodnji torek bodo z več kot dva tisoč traktorji zavzeli Ljubljano.

EDI PUCER: Vlada kljub ostrim protestom prebivalcev vztraja. Prosilce za azil bomo premestili v nove centre v Brežicah in Središču ob Dravi. Proti pa so tudi nevladniki. Zakaj?

DARJA ZGONC: Deset tisoč novih stanovanj na Obali. Kje jih bodo gradili? Bodo s tem uspeli znižati vrtooglave [cene nepremičnin](#)?

EDI PUCER: Ameriška policija preiskuje smrt žvižgača, ki je razkril resne varnostne pomanjkljivosti pri letalskem gigantu Boeing. Le nekaj dni pred smrtjo je pričal na sodišču. Medtem pa nov incident. Eno od letal je začelo nenadoma strmoglavljeno.

DARJA ZGONC: Se bo v četrtfinale Lige prvakov še drugo sezono zapored uvrstil Napoli ali prvič po štirih sušnih letih Barcelona? Ali bo Kataloncem nocoj uspelo upravičiti vlogo favorita?

12. 03. 2024 POP TV

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: V desetletju na obali več stanovanj?

Naklada:

Avtor: Jaka Vran

Površina/Trajanje: 00:02:37

Rubrika/Oddaja: 24 UR

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

DARJA ZGONC: Deset tisoč novih stanovanj na Obali? Ta bi zagotovo premešala karte na nepremičninskem trgu in občutno znižala sedanje zelo visoke cene.

EDI PUCER: V Kopru so se zelo ambiciozno lotili novega prostorskega načrta. Stanovanja sicer ne bi zrasla čez noč, ampak v desetletju ali dveh, če bo prostorski načrt seveda sprejet. A tudi če bo številka nižja, gre za korak v pravo smer, ocenjujejo strokovnjaki, ki prav v pomanjkanju novogradenj vidijo enega največjih razlogov za vrtooglave **cene nepremičnin** na Obali. Jaka Vran.

JAKA VRAN: Življenje ob morju je zelo privlačno, a za številne domačine, predvsem mlade, postaja skoraj nevzdržno. Že samo zaradi cene bivanja. Številni mladi tako zelo težko pridejo do svoje nepremičnine, razlaga naš sogovornik Alen. Edina rešitev je najem, čeprav tudi ta ni poceni.

ALEN ŠUVAKIČ (mladi najemnik): Trenutno smo v najemu, ker je to edina opcija kako lahko mladi sploh nekako živimo na obali. Ker kar se tiče nakupa, je zelo težko, sploh z nekimi normalnimi prihodki že zelo težko kredit za stanovanje, ker so cene vrtooglave.

JAKA VRAN: Premalo novogradenj glede na potrebe, visoki stroški kreditiranja in za povrh še zanimanje tako rekoč cele Slovenije za svojih nekaj kvadratov ob morju. Vse to poganja **cene nepremičnin** na obali v nebo.

DANIEL LOVŠIN (Casabela Nepremičnine): Garsonjere se gibljejo tja tudi do 150 tisoč evrov. Torej govoriva o nekje med 20 in 28 kvadratih velikosti, enosobna stanovanja približno nekje do 200 tisočakov, dvosobna stanovanja so do tja od 200 do 250 tisoč, trisobno pa od tu naprej.

JAKA VRAN: Zgornje meje skorajda ni. Spremembo bi lahko prinesel le večji poseg v nepremičninski trg, tega pa predvideva nov občinski prostorski načrt Kopra, ki načrtuje kar deset tisoč stanovanj.

MITJA VOLČANŠEK (Mestna občina Koper): Ta številka deset tisoč stanovanj izhaja iz prostih nepozidanih stavbnih zemljišč, torej je ta številka lahko še dokaj variira.

JAKA VRAN: Nenazadnje je prišlo na občino več kot dva tisoč pripomb na predlog OPN-ja. Tudi sicer je tukaj govora o zemljiščih, ki bi se namenila gradnji, a četudi bi na koncu v na primer dveh desetletjih zgradili le polovico ali četrtino teh stanovanj, bi to povsem premešalo karte na trgu.

DANIEL LOVŠIN (Casabela Nepremičnine): Vsekakor so nova stanovanja dobrodošla, če hočemo tudi cenovno politiko uravnavati.

JAKA VRAN: Točnega datuma, kdaj bi lahko sprejeli nov OPN v Kopru, sicer še ni.

MITJA VOLČANŠEK (Mestna občina Koper): Zagotovo se bomo potrudili, da bo dokument sprejet v tem mandatu.

JAKA VRAN: Torej do konca leta 2026.

13. 03. 2024 **Dnevnik**

Stran/Termin: 8

Naslov: Knjižnice na Brdu ne bo

Naklada: 15.822,00

Avtor: Miha Turk

Površina/Trajanje: 762,84

Rubrika/Oddaja: LJUBLJANA

Žanr: POROČILO


Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



MESTNA KNJIŽNICA LJUBLJANA

Knjižnice na Brdu ne bo



Knjižnica Grba je zaradi velikega števila neprofitnih stanovanj na tem območju v pretesnih prostorih.  Bojan Velikonja DOCUMENTACIJA DNEVNIKA



Enote ljubljanskih knjižnic niso enakomerno razporejene po mestu, večji stanovanjski projekti pa jih dodatno bremenijo. Razmišlja se o dolgoročni širitvi mreže javnih knjižnic v različnih delih mesta – Spodnja Šiška, Sostro, Zelena jama in Rudnik. Knjižnico že dolgo napovedujejo na Brdu, a je njena prihodnost nejasna.

✎ Miha Turk

Naselji Novo Brdo in Zeleni gaj sta v ta del Ljubljane prinesli nekaj manj kot 500 neprofitnih stanovanj in tako obremenili obstoječe institucije. Pisali smo že o prostorski stiski tamkajšnjih osnovnih šol Vrhovci in Vič, obremenjena pa je tudi bližnja izpostava Mestne knjižnice Ljubljana (MKL) – Knjižnica Grba. Na občini že dlje časa napovedujejo novo in večjo knjižnico Brdo, v katero bi preselili tudi sedanjo Grbo, ki je zdaj v najemniških prostorih na Cesti na Brdo 63. Na občini so pojasnili, da so načrti za novo knjižnico zastali oziroma so se »zaradi različnih okoliščin zamaknili v prihodnost, vendar upamo, da se bodo čim prej realizirali«. Pri tem so dodali, da jim

ni uspelo pridobiti zemljišča, na katerem je predviden objekt z bodočo knjižnico. Za razrešitev prostorske stiske so Knjižnico Grba lanskega maja obogatili z dodatnim čitalniško-prireditvenim prostorom.

Omenjeno zemljišče v neposredni bližini soseske Novo Brdo je sicer v lasti javnega stanovanjskega sklada. Po prvotnih napovedih naj bi stanovanjski sklad zgradil večnamenski objekt, v katerem bi prostore dobila tudi knjižnica. Iz stanovanjskega sklada pa so nam odgovorili, da lahko oni gradijo samo stanovanjske objekte in ne večnamenskih objektov, za kar je predvideno zemljišče ob Novem Brdu. Omenili so sicer možnost javne dražbe za zemljišče, menjave z ljubljansko občino ali pa spremembe občinskega podrobnega prostorskega načrta, da bi lahko tudi na tem

zemljišču zgradili dodatna javna najemna stanovanja. V vsakem primeru pa je jasno, da nove Knjižnice Brdo še ne bo tako kmafu.

Soseska Novo Polje, kjer je prav tako večja koncentracija novejših neprofitnih stanovanj, je dobila nove knjižnične prostore leta 2020. Za Rakovo jelšo, kjer so prav tako zgradili neprofitna naselja, pa nova knjižnica ni predvidena. Z občine so sporočili, da za to območje knjižnično dejavnost izvajajo prek Potujoče knjižnice bibliobus. Ta se trikrat na teden ustavi na postaji Rakova jelša. Jug Ljubljane se sicer zdi zelo pokrit s knjižnicami. Najbližji za prebivalce Rakove jelše sta sicer šele Knjižnica Vič in Knjižnica Trnovo.

Neprimerni objekti

Z občine so sporočili, da so v okviru postopkov za zbiranje pobud za izvedbeni del petega občinskega prostorskega načrta (OPN MOL ID) v sodelovanju s pristojnimi oddelki in MKL podali deset pobud za izboljšanje mreže ljubljanskih knjižnic. Pri čemer so dodali, da bodo zbrali pripombe k razgrnjenim vsebinam, ki jih bodo preučili in

sovnici. Med drugim tako omenjajo potrebo po novi lokaciji za osrednjo Knjižnico Otona Župančiča. Prav tako je po njihovi oceni neustrezna Knjižnica Črnuče, saj je »glede na število obstoječih in potencialnih uporabnikov ter obsega knjižnične dejavnosti arhitekturno neustrezna in premajhna«.

Omenili pa so celovito prenovitev ter razširitev Knjižnice Šentvid. Pričakujejo tudi začetek aktivnosti, ki jih imajo zdaj v Knjižnici Gameljne. Prav tako v tem letu pričakujejo začetek aktivnosti v zvezi z novo Knjižnico Fužine, za katero sta že pripravljena idejni načrt in osnutek prostorskega načrta. Kot smo že poročali, bo ta knjižnica dobila prostore v okviru četrtnega centra Fužine, ki bo stal na istem mestu, kot je zdaj objekt dotrajane fužinske knjižnice.

Dolgoročni načrti

Kot kaže, pa za območje Rakove jelše tudi v najdaljših načrtih ni predvidena nova knjižnica. V programu dela sicer v grobem omenjajo dele mesta, kjer bi bila po njihovi oceni smiselna vzpostavitev novih knjižnic. Recimo presečišču četrtnih skupnosti Trnovo, Center in Rudnik, nižje ob Dolenjski cesti, na območju Rakovnika ali Jurčkovi cesti. Tudi na območju četrtnih skupnosti Jarše bi bila po njihovi oceni smotrna vzpostavitev Knjižnice Zelena jama/Šmartinka, saj je tudi na tem območju prisoten porast novih stanovanjskih sosesk, ki se bo v okviru Partnerstva Šmartinka še povečal. Tudi v južnem delu Centra razmišljajo o novi, večji knjižnici, saj je Knjižnica Rudnik po njihovi oceni v neprimernih prostorih, prav tako v Sostrem in Spodnji Šiški. Slednja bi pokrivala tudi potrebe prebivalcev Kosez in vse do obvoznice, saj se tudi na tem območju načrtuje gradnja novih sosesk z neprofitnimi stanovanji. ✕

V okviru postopkov za zbiranje pobud za izvedbeni del petega občinskega prostorskega načrta so na občini v sodelovanju s pristojnimi oddelki in MKL podali deset pobud za izboljšanje mreže ljubljanskih knjižnic.



Knjižnica Polje v bližini večje koncentracije neprofitnih stanovanj je bila dokončana leta 2020. © Luka Cjuha

vključili v izvedbeni dokument, ki ga bo obravnaval mestni svet. Ob poizvedbi glede specifične vsebine teh pobud so nas preusmerili na program dela MKL za tekoče leto. V njem lahko najdemo precej več kot deset predlogov glede infrastrukturnih aspiracij mestnih knjižnic, sicer brez dodatnih podrobnosti ali ča-